

## Algemene voorwaarden

### ① Art. 1 Geldigheidsduur en prijs

- De offerte geschiedt op basis van op het moment van aanbieden geldende tarieven ( in euro). De offerte heeft een geldigheidsduur van 3 maanden na de datum van de uitgifte.
- Elke nieuwe prijsaanbieding betreffende een bepaalde opdracht vervangt alle voorgaande.
- Alle vermelde prijzen zijn geldig voor uitvoering van de werken volgens de opmerkingen en uitvoeringsmodaliteiten vermeld in deze offerte en volgens onze algemene voorwaarden.
- Bij het opmaken van de offerte zijn niet altijd alle gegevens bekend. Soms wordt er dan ook uitgegaan van bepaalde veronderstellingen. Parameters die mee de uiteindelijke kostprijs van de werken kunnen wijzigen zijn in bijlages aangegeven.

### ① Art. 2 Opdrachtbevestiging en/of annulering

- Door het verstrekken van een opdracht aanvaardt de opdrachtgever onze algemene voorwaarden.
- Een overeenkomst tot het uitvoeren van werkzaamheden en/of leveren van diensten wordt geacht te zijn gesloten op het moment dat de opdracht door Climadrill is aanvaard.
- De inhoud van deze opdracht is bepaald door de in de offerte of in de opdrachtbevestiging gegeven beschrijving van de werkzaamheden, aangevuld met alle wijzigingen die naderhand in overleg worden aangebracht.
- Wanneer de opdracht wordt geannuleerd, is de opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 25% van de waarde van bestelling. Wij behouden ons het recht om te allen tijde onze door de annulering werkelijk geleden schade te vorderen, zonder dat deze evenwel hoger kan liggen dan de totale factuur. Bij annulering dient de opdrachtgever onderscheid te maken tussen de werkelijke gemaakte kosten en de voorgemelde forfaitaire schadevergoeding.

### ① Art. 3 Levering- en uitvoeringstermijn

- Staking, oproer, oorlog, brand, en alle andere gevallen van overmacht geven ons het recht de uitvoering van de werken op te schorten zonder hiervoor aansprakelijk te kunnen worden gesteld en kunnen nooit geen aanleiding geven tot schadevergoeding.

### ① Art. 4 Betalingen

- Tenzij in de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is vermeld, worden bijkomende werkzaamheden volgens geldende eenheidsprijzen in rekening gebracht. Bij ontstentenis van eenheidsprijzen wordt er in de mate van het mogelijk door ons op voorhand meegedeeld wat de bijkomende kosten zullen zijn.
- Onze facturen zijn contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel te Sint-Eloois-Winkel op kosten en voor risico van de opdrachtgever.
  - o **Facturatie**
- Voorschotfactuur : 30% van de offerteprijs dient 10 dagen voor de aanvang van de werken betaald te zijn.
- Tussentijdse facturen : grotere of langdurigere werken in functie van vooruitgang
- Eindfactuur : saldo na oplevering van de werken
- Facturen dienen betaald te worden binnen een termijn van 30 kalenderdagen vanaf factuurdatum.
- Bij gebreke hiervan zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling over de nog verschuldigde sommen een verwijlrentrest van 10% per maand vanaf facturatie datum verschuldigd zijn.
- Bovendien zal, benevens de bovenvermelde intrest, in geval van niet-betaling van een factuur op de verval dag, te gevolge van nalatigheid of slechte wil, en na ingebrekestelling, het bedrag ervan met 10% vermeerderd worden, met een minimum van 150,00 € ten titel van conventioneel schadebeding, zonder dat deze bepaling een beletsel wordt voor de eventuele toepassing van art. 1244 B.W. ten gunste van de schuldenaar.

### ① Art. 5 Verplichtingen aangaande Inlichtingen en vergunningen

- Opdrachtgever staat jegens ons in voor het tijdig verkrijgen en behouden van alle vergunningen die nodig zijn voor de te verrichten werkzaamheden en voor een normale wijze van uitvoering daarvan, alsmede voor het gebruik van toegangswegen naar het werkterrein.
- Naast vergunningen verschaft de opdrachtgever voldoende ruim voorafgaand aan de werken de gegevens betreffende de aanwezigheid en juiste ligging van kabels en leidingen.
- Alle gevolgen - boeten, schaden en dergelijke - ten gevolge van of voortvloeiende uit het niet tijdig aanwezig zijn van de onder de hierboven vermelde punten bedoelde vergunningen en/of plannen zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Bijkomende kosten voor aanvraag van informatie ons niet door de klant meegedeeld (aanvraag milieuvergunningen, rondwaterwinningen e.a.) worden aan de klant verrekend.
- Aanvragen en ter beschikking stelling van alle plannen met betrekking tot zichtbare en onzichtbare nutsleidingen , regen- en riolerings elementen. Bij niet aanduiding of melding van deze wordt verondersteld dat de werken kunnen aangevat en uitgevoerd worden. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan (on)zichtbare, verkeerd of niet aangeduide inrichtingen en leidingen van welke aard dan ook.
- Alle gemeentelijke of provinciale taksen die zouden voortvloeien uit het uitvoeren van de werken vallen ten laste van de opdrachtgever.

## ① **Art. 6 Verplichtingen aangaande uitvoering opdracht**

- De terreinen moeten toegankelijk zijn voor de uitvoering van de werken. Vrij en vlak zodat deze met ons materiaal bereikbaar en berijdbaar zijn
- Het terrein is vrij van steengruis, afbraak, oude funderingen en ieder ander materiaal die onze werken zouden hinderen.
- Gratis aanleveren van water en elektriciteit, tenzij anders overeengekomen
- Lozing van het boorwater en boorresten tenzij anders overeengekomen.
- Herstellen van terrein in oorspronkelijke staat
- Goedkeuring van de inplanting van de werken na samenspraak
- Tenzij anders overeengekomen voorziet de opdrachtgever de nodige signalisatie en werfafsluiting tijdens de werken, alsook een eventueel parkeerverbod.
- Schade aan derden toegebracht ten gevolge van overschrijdingen van opleveringstermijnen zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Gerapporteerde gegevens en in het bijzonder die van bijkomende werkzaamheden, mogen slechts worden gehanteerd voor het doel waarvoor zij volgens de in opdracht beschreven werkzaamheden zijn verzameld. Het gebruiken van gegevens door opdrachtgever of derden voor andere doeleinden, geschiedt voor risico van de gebruiker. Wij zijn niet aansprakelijk voor conclusies die anderen verbinden aan door ons verstrekte gegevens.

## ① **Art. 7 Dimensionering : Klimaat boringen voor warmte-koude winning**

- De verticale warmtewisselaars worden gedimensioneerd op basis van de geologisch beschikbare gegevens van de streek en opgegeven thermische informatie van de opdrachtgever. Afwijkingen die leiden tot aanpassing van aantal boringen en boordiepte hiervan worden verrekend aan de geldende eenheidsprijzen.
- De dimensionering wordt gedaan op basis van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Deze dimensionering garandeert het vooropgesteld rendement van de bron gedurende 50jaar, indien en uitsluitend wanneer geregistreerde data over de ganse gebruiksperiode aangetoond dat het gebruik van de bron nooit afweek van deze initieel opgegeven dimensioneringsgegevens, bevestigd bij de bestending van de opdracht.
- De volledige bron wordt gevuld met mono propyleen glycol mengsel en ontluicht en op druk afgeleverd. Het ledigen van deze leidingen, inbrengen van lucht, vloeistoffen anders dan hierboven beschreven doet de opgegeven garantie vervallen.

## ① **Art. 8 Dimensionering : Waterwinning**

Een waterwinningsput wordt in diameter en diepte geraamd in functie van het gevraagde kwaliteit en debiet. Deze ramingen zijn indicatief en zonder verbintenis. Iedere noodzakelijke afwijking hiervan zal in zowel negatief als positieve zin verrekend worden. Na realisatie van de boorput zal een pomprouf van de put indicatieve gegevens over het debiet en kwaliteit opleveren. Deze worden ter beschikking gesteld van de opdrachtgever en zijn noodzakelijk voor een correcte pompkeuze en waterbehandeling voor de waterwinning. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen kan geen waterdebiet gewaarborgd worden. Er is tevens geen garantie op de kwaliteit van het water. Het werkelijke capaciteit van de put is uiteindelijk pas bij ingebruikname definitief vast te stellen.

## ① **Art. 9 Algemene garantie**

- Uitvoering volgens Code van goede praktijk. Zandvrijewater voor een put op voorwaarde van bepaald debiet en pomp na proefneming.
- Op materialen, apparaten en pompen geldt enkel de fabrieksgarantie.
- Elke garantie vervalt wanneer derden aan de put of pompen werkt zonder voorafgaande afspraken of wanneer onze richtlijnen hieromtrent niet werden opgevolgd.
- Elke garantie vervalt bij graafwerken, grondverzet of boorwerkzaamheden in een straal van 1m rond de leidingen.

## ① **Art. 10 Schade**

- Eventuele schade of gevolgschade ten gevolge van grondwaterverlaging, geloosd water of corrosie door water valt niet binnen de aansprakelijkheid van Climadrill.
- Schade of gevolgschade aan ondergrondse inrichtingen die niet gemarkeerd, aangeduid of gefinaliseerd waren door middel van plannen valt niet binnen de aansprakelijkheid van Climadrill.
- Onze aansprakelijkheid blijft beperkt tot de dekking voorzien in onze verzekeringscontracten en onderhavige voorwaarden.
- Wij verlenen geen enkele participatie in vrijstellingen bepaald in het verzekeringscontract(en) van de opdrachtgever.
- De aannemer is nooit verantwoordelijk voor burenhinder in de zin van art. 544BW. - foutloze aansprakelijkheid.

## ① **Art. 11 Geschillen**

- Voor de geschillen m.b.t. de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van onze maatschappelijke zetel bevoegd. Indien medecontractant een 'consument' is in de zin van de wet op de handelspraktijken, zal deze dagvaarden voor de rechtbanken van onze maatschappelijke zetel, die uitsluitend bevoegd zijn.